



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 67/2019-169

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom UVALA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Pera Bakića 27, MBS: 090018608, OIB: 33020527195, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana, 20 prosinca 2023. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake kat. čestice zem. 1775/1 dvorište 1.136 m², z.ul. 1171 K.O. Dubrovnik,
 - uz uknjiženo pravo na korist vlasnika čest. zem. 1775/1 besplatnog primanja vode sa čest. zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu, te uknjiženu služnost puta preko sjevernog ruba čest.zem. 1775/1 u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etaže-stana u prizemlju čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009. godine,
 - uz zabilježbu na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m² stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra,predaju se kupcu: MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, Sukoišanska 4, OIB: 01482850107.
- II. Određuje se upis:
 - kat. čestice zem. 1775/1 dvorište 1.136 m², z.ul. 1171 K.O. Dubrovnik,
 - uz uknjiženo pravo na korist vlasnika čest. zem. 1775/1 besplatnog primanja vode sa čest. zem. 1890/2 dotično iz rezervoara, koji bi se sagradio kroz jednu cijev od tri centimetra promjera sve dok bude izvor davao vodu, te uknjiženu služnost puta preko sjevernog ruba čest.zem. 1775/1 u širini 1,40 m, između ograđenog kamenog zida debljine 40 cm i visine 100 cm, koji vodi do drvarnice smještene u suterenu nekretnine oznake čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik u korist svagdašnjeg vlasnika etaže-stana u prizemlju čest.zgr. 748 K.O. Dubrovnik, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, ostave i hodnika, površine 74 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji put je označen žutom bojom u geodetskom

snimku koji je sastavni dio Ugovora zaključenog između Zvonimira Franića i Nikše Pulitike od 25. veljače 2009. godine,
- uz zabilježbu na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Dubrovnik Klasa UP/I-612-08/20-05/0056 od 23. lipnja 2020. godine da se kčbr. 1775/1 dvorište 1.136 m² stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra,
na ime: MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, Sukoišanska 4, OIB: 01482850107,
uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Nakon što je kupac MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, prema izvješću Financijske agencije (list spisa 731) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 67/2019-148 od 17 listopada 2023. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu, te nakon što je označeno rješenje ovog suda posl. br. St. 67/2019-148 od 17 listopada 2023. godine postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 39/22, dalje u tekstu SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. prosinca 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DN-a: (20.12..2023.)

- stečajnom upravitelju
- MAISON EMERAUDE d.o.o., Split, po punomoćniku Borisu Vrdoljaku, odvjetniku u
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- JG-PROJEKTI d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Ivan Ševo, Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AEQUITAS d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- AR RENTAL 1 d.o.o., Rijeka, putem e oglasne ploče,
- BRIDGWEST ADRIATIC GAMMA d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., podružnica Dubrovnik i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrina 59, po punomoćniku Aniti Krizmanić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Mačešić i partneri u Zagrebu, putem e oglasne ploče,
- Republika Hrvatska po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- Županija dubrovačko-neretvanska, putem e oglasne ploče,
- Grad Dubrovnik, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **9-30861-4e5e1**

Kontrolni broj: **05623-56c55-5fadc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.